

KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IPANEMA A

1. Wartości ogólne (netto) - stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 151,81 / 5,20 | 1 468,25 zł | 230 529,93 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 151,81 / 5,20 | 455,50 zł | 71 518,05 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 151,81 / 5,20 | 321,10 zł | 50 415,91 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 352 463,89 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 28 197,11 zł | 380 661,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 151,81 / 5,20 | 1 939,55 zł | 304 528,80 zł |

Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.

Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.

Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.

Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.

Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU II kw. 2020r.